



August
2015

Er du tilmeldt
sms-service?

Er der brud på et vandrør, lukkes der for varmen eller er der blok-møde, kan du få besked via sms. Tilmeld dig sms-service på Århus Omegns hjemmeside. Du kan til enhver tid afmelde dig.

Infoblad 43 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

Indledende arbejder

- Rosenhøj 26 forventes igangsat den 14. september

Udvendige arbejder

- Rosenhøj 6-8, 16-17 og 22-23 er godt i gang
- Rosenhøj 26 forventes igangsat den 25. september

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 6, 8, 17 og 22A er godt i gang
- Rosenhøj 22B og 22C forventes påbegyndt henholdsvis den 31. august og den 7. september
- Rosenhøj 16A-C forventes igangsat i løbet af september

De nye fælles gårdhaver

- I Rosenhøj 14-15, 18-19, 20-21 og 24-25 er arbejdet ved at være færdigt
- I Rosenhøj 10-11 og 12-13 er arbejdet igang

Bygherregennemgang

I august har vi foretaget bygherregennemgang i følgende opgange:

- Indvendigt arbejde og altaner i Rosenhøj 9A-C
- Indvendigt arbejde i Rosenhøj 7B-C

Vi forventer, at der vil være gennemgang af indvendigt arbejde i Rosenhøj 7A den 31. august.

Altaner i Rosenhøj 7A-C vil blive frigivet i starten af september.

I løbet af september forventer vi at gennemføre bygherregennemgang af Rosenhøj 8A-C.

Du behøver ikke at være hjemme, når vi skal lave gennemgangen. Du skal blot huske at udfylde den mangelliste, du modtager inden gennemgangen. Du skal aflevere den udfyldte liste i varmemesterens postkasse *senest* dagen før gennemgangen.

Brug af altaner inden frigivelse er ikke tilladt

Du må først bruge din altan fra det øjeblik, du modtager et brev fra os. Først på det tidspunkt er der ikke længere nedstyrtningsfare pga. manglende rækværk, værn m.v.

Vi har desværre oplevet, at der er beboere, der tager altanen i brug, inden den er frigivet. De flytter deres

BLOKMØDER for Rosenhøj 1-5

Når vi skal renovere din blok, inviterer vi dig og de øvrige beboere i blokken til et blokmøde.

Bor du i Rosenhøj 1-5, skal du flytte til en midlertidig, møbleret bolig under renoveringen.

På mødet kan du få svar på dine spørgsmål om renoveringen og du kan høre mere om:

- *Arbejdsplaner* - hvad skal der laves i blokken og i boligerne?
- *Tidsplaner for midlertidig genhusning* - hvornår skal du flytte ud og hvornår skal du flytte tilbage?
- *Rydninger* - altan, have og dele af din bolig, afdækning af møbler m.v.
- *Kælderrum*
- *Nøglesystemer* - håndværkerne får nøgle til din bolig i deres arbejdstid
- *Genhusningsboligen* - møblering, tv og internet, planter og en række andre oplysninger
- *Elevator*
- *Indboforsikring*
- *Café og aktiviteter i NABOhuset*

Det næste blokmøde holdes for beboerne i
Rosenhøj 5A og 5C

mandag den 14. september 2015 kl. 17-19
i skurbyen ml. Rosenhøj 13 og 14

*Indbydelsen kommer i din postkasse
- tilmelding er ikke nødvendig*



VELKOMMEN

til de nye beboere,
der er flyttet ind i de
første otte rækkehuse.

ejendele ud på altanen og det betyder, at vi ikke kan gennemføre vores mangलगennemgang og udbedre eventuelle fejl og mangler.

I sidste ende betyder det, at aflevering af altaner i den pågældende blok bliver forsinket - til gene for blokkens beboere.

Husk derfor - at selv om altanen ser færdig ud, må du og dine børn først bruge den, når du får besked fra os.

Brug karnapvinduet med omtanke

I mange af de renoverede blokke er der kommet karnapvinduer. Vinduerne kan åbnes eller kippes. Vi anbefaler af sikkerhedsmæssige årsager, at du kun åbner karnapvinduet helt, når du skal pudse vinduer.

Brug kip-funktionen, som vist på billedet, når du vil lufte ud.



Århus Omegn og entreprenørerne fra Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg stillede highjumperen op til byfesten i Viby Syd lørdag den 22. august. Den blev flittigt brugt af de mange, der gæstede byfesten i det dejlige sommervejr.

Lugtgener i enkelte boliger

Vi har fået enkelte henvendelser fra beboere om, at de oplever lugtgener i deres bolig. Vi har nu fundet en effektiv løsning på den udfordring. Løsningen vil blive implementeret i samtlige blokke.

Hold indgangsdørene lukkede

På den måde kan vi holde ubudne gæster væk fra opgangene. Lad være med at sætte noget i klemme i opgangsdørene og fortæl dine børn, at de skal holde dørene lukkede.

Bliver din kælder brugt som værested for unge?

Giv os besked på tlf. 24 82 24 66, hvis du oplever, at unge tager ophold i din kælder. Beskeden giver vi videre til servicevagterne fra Securitas A/S.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret mellem Rosenhøj 13 og 14.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**